



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA

"FUDAMCOL"

NIT 901342221-7

Res: 149 del 10 de Julio/ 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS TEL 3184940934

PRESUPUESTO GENERAL

"Nuestro fin es el desarrollo, el reconocimiento de la cultura y la dignidad de las Comunidades"

Email: fudamcol@gmail.com - Teléfono: 3184940934-3115991359.
DIRECCION: Carrera 24a número 23 - 85 barrio 7 de agosto - Arauca
Facebook.com/fudamcol.

Formato:
W115012023



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL
DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
NIT 901.342.221-7
Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior
R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM
TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNTR	V/PARCIAL	V/TOTAL
1	PRELIMINARES					
1.01	Localización y Replanteo Manual Edificación	m ²	923,40	\$ 7.963,00	\$ 7.353.034,20	
1.02	Sub-base Granular Ext. y Compactada Manual e=0,20m, con topografía	m ³	184,68	\$ 438.340,00	\$ 80.952.631,20	
1.03	Plastico Polietileno para placa	m ²	923,40	\$ 11.479,00	\$ 10.599.708,60	
SUBTOTAL CAPITULO						\$ 98.905.374,00
2	CIMENTACION					
2.01	Placa de Contrapiso e=0.12m en Concreto 3000 PSI, incl. M. Electrosoldada ø 6mm 15x15	m ²	923,40	\$ 185.956,00	\$ 171.711.770,40	
2.02	Acero Fy: 60000 PSI - Corte, figurado y amarre	Kg	785,16	\$ 10.902,00	\$ 8.559.814,32	
SUBTOTAL CAPITULO						\$ 180.271.584,72
3	ESTRUCTURAS					
3.01	Placa tanque aereo en concreto de 3000 psi de 1.20x1.52m de e=10 cms, incluye acero de refuerzo	Und	18,00	\$ 585.302,00	\$ 10.535.436,00	
3.02	Placa cubierta fachada en concreto de 3000 psi de (3.14mx1.00m)+(2.86m*0.90m) de e=0.10 m, incluye acero refuerzo	Und	18,00	\$ 1.608.833,00	\$ 28.958.994,00	
3.03	Viga Cinta 0.12x0.20m en concreto de 3000 PSI, Incluye acero de refuerzo	m	695,34	\$ 101.990,00	\$ 70.917.726,60	
3.04	Acero Fy: 60000 PSI - Corte, figurado y amarre	Kg	4.191,30	\$ 10.902,00	\$ 45.693.552,60	
SUBTOTAL CAPITULO						\$ 156.105.709,20
4	MAMPOSTERIA					
4.01	Muro Ladrillo Estructural perforación vertical (11x12x33)	m ²	2.109,78	\$ 129.469,00	\$ 273.151.106,82	
4.02	Grouting en concreto de 15 Mpa para dovelas (0.10x0.05)	m	2.696,04	\$ 25.294,00	\$ 68.193.635,76	
4.03	Pañete liso sobre muro mortero 1:4 E=0,02	m ²	979,92	\$ 30.608,00	\$ 29.993.391,36	
4.04	Estuco y pintura a 3 manos, para exteriores	m ²	745,20	\$ 33.179,00	\$ 24.724.990,80	
SUBTOTAL CAPITULO						\$ 396.063.124,74
5	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
5.01	Red de Distribución Interna de PVC-P 1/2", Incl. 6 puntos Hidraulicos, 1 llave de corte y 2 llaves de chorro	Und	18,00	\$ 629.379,00	\$ 11.328.822,00	
5.02	Tanque Plastico de 500 Litros con conexión entrada en PVC 1/2", salida en PVC 1", incluye llave de corte en cada conexión y cheque bronce 1"	Und	18,00	\$ 725.690,00	\$ 13.062.420,00	
SUBTOTAL CAPITULO						\$ 24.391.242,00
6	INSTALACIONES SANITARIAS					
6.01	Red Sanitaria Interna en Tuberia PVC-S 2"-4" (3 Puntos Sanitarios 2", 2 Puntos Sanitarios 3" y 1 Punto S. 4"), incluye excavación	Und	18,00	\$ 1.710.915,00	\$ 30.796.470,00	
6.02	Red de Desague Aguas Lluvias 4" + dos bajantes de 3". Incluye excavación	und	18,00	\$ 1.172.924,00	\$ 21.112.632,00	
SUBTOTAL CAPITULO						\$ 51.909.102,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					
7.01	Salida punto electrico (Tomacorriente 110 V)	Und	144,00	\$ 150.303,00	\$ 21.643.632,00	
7.02	Salida tomacorriente tipo GFCI	Und	54,00	\$ 286.545,00	\$ 15.473.430,00	
7.03	Salida Punto Electrico Monofasico - Alumbrado	Und	144,00	\$ 230.672,00	\$ 33.216.768,00	
7.04	Sub-acometida (3#8 + 1#10) entre tablero y caja de medidor Incluye (Tablero de Distribución de 12 Circuitos con 5 Brakers)	Und	18,00	\$ 1.232.222,00	\$ 22.179.996,00	
7.05	Caja para Medidor Bifasico, incluye tubería galvanizada y capacete 1"	Und	18,00	\$ 628.906,00	\$ 11.320.308,00	
7.06	Puesta a tierra sencilla incluye caja de inspección	Und	18,00	\$ 1.125.291,00	\$ 20.255.238,00	
SUBTOTAL CAPITULO						\$ 124.089.372,00



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL
DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
NIT 901.342.221-7
Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior
R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM
TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNTR	V/PARCIAL	V/TOTAL
8	CUBIERTA					
8.01	Cubierta en teja Master Mil color azul-blanco	m ²	907,20	\$ 97.441,00	\$ 88.398.475,20	
8.02	Caballote en teja Termoacustica	m	86,40	\$ 69.378,00	\$ 5.994.259,20	
8.03	Correa Metalica de 3x1 1/2" cal. 18 (Incl. Pintura)	m	1.080,00	\$ 56.166,00	\$ 60.659.280,00	
SUBTOTAL CAPITULO						\$ 155.052.014,40
9	ENCHAPES					
9.01	Enchape para Muros en Ceramica, formato rectangular	m ²	363,06	\$ 101.654,00	\$ 36.906.501,24	
9.02	Enchape para Pisos en Ceramica 0,33 x 0,33 (baño); Incl. Alistado en mortero 1:4 e=0,04	m ²	43,20	\$ 127.849,00	\$ 5.523.076,80	
SUBTOTAL CAPITULO						\$ 42.429.578,04
10	CARPINTERIA METALICA					
10.01	Puerta en lamina Cal. 20 con cerradura; Incl. Marco de (0,97x2,40), reja en tubo hexagonal; Anticorrosivo y pintura	Und	18,00	\$ 1.101.280,00	\$ 19.823.040,00	
10.02	Puerta en lamina Cal. 20 con pasador; Incl. Marco de (0,97x2,40), Anticorrosivo y pintura	Und	18,00	\$ 805.237,00	\$ 14.494.266,00	
10.03	Ventana (1,01x1,64) para sala y alcoba 2, marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagonal; Incluye Anticorrosivo y pintura	Und	36,00	\$ 885.243,00	\$ 31.868.748,00	
10.04	Ventana (1,72x1,64) para alcoba 1, marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagonal; Incluye Anticorrosivo y pintura	Und	18,00	\$ 1.333.016,00	\$ 23.994.288,00	
10.05	Ventana (0,84X1,04) para cocina, marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagona; Incluye Anticorrosivo y pintura	Und	18,00	\$ 541.929,00	\$ 9.754.722,00	
10.06	Puerta en lamina Cal. 20 con pasador; Incl. Marco de (0,65x2,4), Anticorrosivo y pintura	Und	18,00	\$ 709.508,00	\$ 12.771.144,00	
SUBTOTAL CAPITULO						\$ 112.706.208,00
11	APARATOS SANITARIOS Y OTROS					
11.01	Combo Sanitario Linea Economica Color Blanco (Sanitario, Lavamanos, Ducha), incluye Griferia	Und	18,00	\$ 688.027,00	\$ 12.384.486,00	
11.02	División para baño en aluminio, incluye lamina acrilica	m ²	39,60	\$ 244.557,00	\$ 9.684.457,20	
11.03	Mesón en Acero Inoxidable de 1.20x0.60 m con escurridero, incluye Griferia	Und	18,00	\$ 767.492,00	\$ 13.814.856,00	
11.04	Lavadero Prefabricado (60x80)- Incluye base en ladrillo de obra	Und	18,00	\$ 680.532,00	\$ 12.249.576,00	
11.05	Impermeabilización con emulsion asfaltica y alumol	m ²	140,58	\$ 87.004,00	\$ 12.231.022,32	
SUBTOTAL CAPITULO						\$ 60.364.397,52
COSTO TOTAL 18 VIVIENDAS						\$ 1.402.287.706,62
II	INTERVENTORIA EXTERNA					\$ 94.282.650,00
III	GASTOS LEGALIZACION ESCRITURACION					\$ 36.000.000,00
IV	APOYO A LA SUPERVISION					\$ 59.500.000,00
COSTO TOTAL PROYECTO (18 VIVIENDAS)						\$ 1.592.070.356,62
COSTO TOTAL POR VIVIENDA						\$ 88.448.353,15


 NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
 R/L Fundación para el desarrollo afrodescendiente
 y multicultural de Colombia FUDAMCOL


 JAYBER GERMAN QUIROZ GRIMON
 Profesional Apoyo Técnico